

Jkvr. Mr E.H.A. Sandberg, advocaat

uw referentie:
mijn referentie: 038/-300428

Rotterdam, 9 december 2016

Aan het College van B&W van de gemeente Goeree-Overflakkee
Postbus 1
3240 AA Middelharnis

Geacht College,

Inzake: Ontwerp-wijzigingsplan Ouddorp Duin

Namens de Vereniging Natuur-Landschapsbescherming Goeree-Overflakkee en namens het burgerinitiatief Ouddorp Kust Ruimte Rust maak ik bezwaar tegen het Ontwerp-wijzigingsplan Ouddorp Duin dat op 23 november 2016 is gepubliceerd.

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft betrekking op het realiseren van 9 (negen) recreatiewoningen op Resort Ouddorp Duin langs de Vrijheidsweg in Ouddorp. Het desbetreffende perceel heeft in het bestemmingsplan Klepperduinen de bestemming 'Agrarisch' met de aanduiding 'wro-zone-wijzigingsgebied'. Deze bestemming kan op grond van art. 15.2 van de planregels worden gewijzigd in de bestemming Recreatie-Verblijfsrecreatie.

Van de wijzigingsbevoegdheid mag door B&W alleen gebruik worden gemaakt voor het verplaatsen van verblijfseenheden van een bestaand recreatiebedrijf in het strandwallengebied. In de toelichting wordt op geen enkele wijze aannemelijk gemaakt dat van verplaatsing sprake is. Zo wordt niet aangegeven van welk recreatiebedrijf eenheden worden verplaatst, en op welke wijze de verplaatste eenheden de aan dat recreatiebedrijf vergunde eenheden vermin-

deren. Evenmin wordt aannemelijk gemaakt, dat eenheden worden *verplaatst*. Verplaatsing houdt in dat dezelfde soort eenheden verdwijnen op de ene plaats en terugkomen op de andere plaats. Hiervan lijkt bij het realiseren van de negen recreatiewoningen geen sprake te zijn. B&W kunnen in het onderhavige geval, zolang de verplaatsing niet aannemelijk is gemaakt, geen gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid. Op grond hiervan dienen B&W zich te onthouden van het nemen van een besluit tot wijziging van de bestemming van het perceel waarop het ontwerp-wijzigingsplan ziet.

Indien B&W de realisatie van de negen recreatiewoningen willen bevorderen, dient een bestemmingsplanwijziging te worden voorbereid, die aan de Gemeenteraad zal moeten worden voorgelegd.

Gaarne verneem ik van u,
Hoogachtend,

E.H.A. Sandberg