

Ouddorp Kust Ruimte Rust



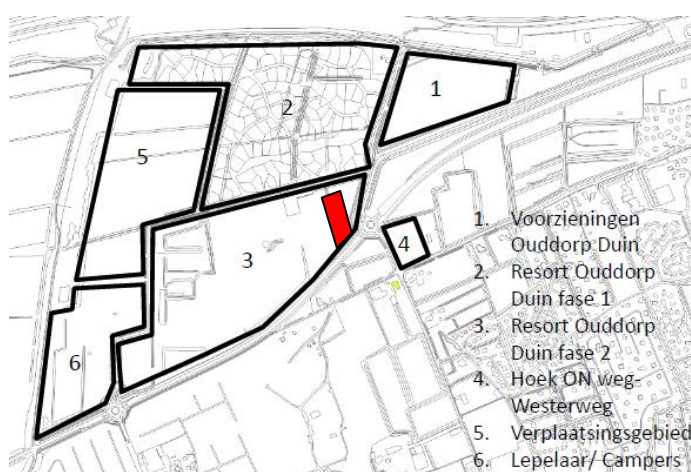
Juridische zaken

OKRR neemt juridische stappen als dat zinvol is. In de afgelopen maanden is OKRR samen met de Vereniging Natuur en Landschap Goeree Overflakkee (NLGO) juridisch actief geweest op de bestemmingsplanwijziging van een perceel van 4000m² binnen Ouddorp Duin.

Ouddorp Duin



Dit juridisch een wat ingewikkeld verhaal. Het speelt zich af in een klein gedeelte van het Landal park (het rode vlak in de plattegrond). Dit deel is nu in aanbouw. Er was daar een agrariër die zijn grond niet wilde verkopen. Dat is nu geregeld. Om dan huisjes te mogen bouwen moet de bestemming gewijzigd worden van Agrarisch naar Verblijfsrecreatie. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft al jaren geleden van de gemeenteraad de bevoegdheid gekregen om deze bestemmingswijziging door te voeren, zonder dat de Gemeenteraad hierover opnieuw hoeft te beslissen. Deze wijzigingsbevoegdheid geldt echter alleen als er verblijfseenheden van een bestaand recreatiebedrijf in het strandwallengebied **verplaatst** worden naar dit nieuwe gebied.



Figuur 5: Plan Ouddorp Bad West

Nu werden wij van OKRR en NLGO wakker. We zijn helemaal niet tegen de bouw van de laatste huisjes binnen het Landal gebied. Maar er is een nog veel groter gebied waar B&W dezelfde rechten hebben om de bestemming te wijzigen zonder instemming van de Gemeenteraad. Dat is het zogenaamde 'Verplaatsingsgebied' langs de Lange Dijk, nummer 5 in bijgaande plattegrond.

Het is daarom belangrijk om nu al actie te ondernemen. Wij zien in het wijzigingsvoorstel van de gemeente op geen enkele manier onderbouwd dat er sprake is van verplaatsing van verblijfseenheden. Verplaatsing houdt in dat er eenheden verdwijnen op de ene plaats en terugkomen op de andere plaats. Hiervan is bij het realiseren van de recreatiewoningen op het Landal terrein geen sprake, of in ieder geval wordt dit niet uitgewerkt in het wijzigingsbesluit.

OKRR en NLGO hebben daarom een zienswijze ingediend omdat wij vinden dat B&W (zolang de verplaatsing niet aannemelijk is gemaakt) geen gebruik kan maken van haar wijzigingsbevoegdheid. Daarmee sorteren we alvast voor op het grotere Verplaatsingsgebied langs de Lange Dijk. Wij vinden vooral dat de Gemeenteraad aan zet is. Als de bestemming gewijzigd moet worden dan vinden wij dat er een normale bestemmingsplanwijziging moet plaatsvinden waar de gehele Gemeenteraad zich over uit kan spreken. Vooral nu er recent veel meer aandacht is voor het onderwerp recreatie en nieuwbouw binnen de Gemeenteraad.