

Ouddorp Kust Ruimte Rust



Bij hoogwaardige recreatievoorzieningen
hoort ook een hoogwaardig landschap.

Nieuwsbrief 4

1-11-2016

Wie zijn wij?

Het burgerinitiatief Ouddorp Kust Ruimte Rust is opgericht door 12 betrokken Ouddorpers die het initiatief hebben genomen om de ontwikkelingen in de bouw van nieuwe recreatie voorzieningen in evenwicht te brengen met de kwaliteit van het landschap. We hebben daarbij de steun van:

- Tot nu toe 770 individuele mensen die op de website www.ouddorpkustruimterust.nl de Landschapsvisie hebben onderschreven.
- Natuurmonumenten, stichting Duinbehoud, stichting Het Zuid Hollands Landschap, vereniging Natuur en Landschap Goeree Overflakkee, Natuur en Milieufederatie Zuid-Holland, Zeeuwse Milieufederatie
- Ook is er goed overleg geweest met de VEERO en zij hebben op diverse punten input gegeven.

Verslag informatieavond Dorpstienden

Deze nieuwsbrief staat helemaal in het teken van onze informatieavond van 25 oktober. Wat een overweldigende belangstelling en betrokkenheid! U heeft hierover vast al kennis genomen via de diverse media en onze Facebook pagina. Een enthousiaste eilandbewoner maakte een verslag, zie hieronder het verhaal van Corina Kreeft

Massale opkomst informatiebijeenkomst toekomst kop van Goeree

Afgelopen dinsdag 25 oktober was de opkomst groot bij de informatiebijeenkomst in Dorpstienden, georganiseerd door Ouddorp Kust Ruimte Rust. Dit burgerinitiatief presenteerde hun Landschapsvisie voor de kop van Goeree. Daarnaast spraken ook genodigden over hun visie op de toekomst. Aanwezige partijen, naast OKRR, waren: de vereniging voor Natuur- en Landschapsbescherming Goeree-Overflakkee (NLGO), Vereniging van Eigenaren en Exploitanten van Recreatieondernemingen (VEERO), Natuurmonumenten en wethouder Tollenaar namens de gemeente. Het publiek kreeg de kans om vragen te stellen.



Het burgerinitiatief Ouddorp Kust Ruimte Rust begon de avond met het aangeven waar ze voor staan. Gjalt Hupples als woordvoerder: "We zijn niet tegen ontwikkeling. De al uitgevoerde projecten Duynhille, Punt West en Landal zijn mooie projecten, maar kijk uit voor verdringing." Meer recreatiebouw betekent bestaande parken die leeg komen te staan. Investeer vooral in bestaande recreatievoorzieningen. OKRR maakt zich hard om de rust, ruimte en leegte te behouden op de kop van Goeree. Voor zowel de inwoners als voor de recreanten. Zij zijn van mening dat juist de rust van de natuur mensen naar de kust trekt. De wens is om strand, duinen, akkerbouw en natuur te laten zoals het is.

De aanwezigen werden op de hoogte gebracht van de bouwprojecten van de gemeente, die al verwezenlijkt zijn en die nog op stapel staan. Het grootste project, onder de naam Ouddorp Bad Oost, bevat onder andere een plan nabij Fletcher Hotel om tussen de Vrijheidsweg en de Oud Nieuwlandseweg ongeveer 100 eenheden waaronder woningen van vier hoog te bouwen. Hiermee zal de openheid van dit gebied verloren gaan, vindt OKRR. Dit bestemmingsplan moet nog in de gemeenteraad behandeld worden. Gjalt Hupples riep verder op om een onderzoek te starten naar de kosten om "het verplaatsingsgebied bij de Lange Dijk agrarisch te houden. En verder vindt OKRR het zorgelijk als minicampings uitgebreid worden tot Landschapscampings met meer dan 25 plaatsen, vooral vanwege de precedent werking: dit zou het voor veel agrariërs die nu nog geen minicamping hebben aantrekkelijk maken om ook te starten.

Jan Baks van NLGO beaamde dat juist vanwege de mooie vergezichten mensen naar Goeree komen. "Nu zie je vanaf de N57 de polder en de vuurtoren. Stel je voor dat het land daar vol zou staan met caravans." "Het is belangrijk dat we onze stem laten horen", vond Gert de Groot van Natuurmonumenten. Want, al wordt vaak het tegendeel gedacht, er is daar wel ruimte voor namelijk. Volgens hem is regie op handhaving en ruimte nodig, anders raakt Goeree haar kroonjuwelen kwijt. "We willen ze toch ook aan onze kinderen en kleinkinderen doorgeven", voegde hij er aan toe.

Namens de VEERO sprak Peter Grinwis voor de ondernemers: "Het eiland zou er anders uitzien als er geen recreatie was. Kleine initiatieven moeten mogelijk zijn." Hij bestaande recreatie ondernemers op om een plan te maken voor hun eigen bedrijf: "kom met een toekomstvisie voor de komende tien tot twintig jaar".

Ten slotte was het woord aan Wethouder Frans Tollenaar die beloofde dat de gemeente alles gaat afwegen wat er deze avond gezegd is. En dat OKRR een rol krijgt in het opstellen van de Recreatievisie.

Aanbevelingen

Ouddorp Kust Ruimte Rust heeft vier aanbevelingen voor de gemeente: "Laat de Landschapsvisie leidend zijn voor de Recreatievisie; Help ons de Landschapsvisie aan te scherpen zodat het voor alle partijen aanvaardbaar is; Betrek de OKRR bij het opstellen van de Recreatievisie; Neem geen besluiten over recreatie voordat de Recreatievisie gereed is."

Grote opkomst

Er waren er naar schatting ruim 400 mensen. Pas na uitbreiding van de zaal kon iedereen naar binnen om de sprekers te horen. Dit laat zien dat het onderwerp leeft bij de inwoners. Na afloop mocht

het publiek vragen stellen. Deze waren vooral gericht aan de gemeente, zoals: “Weet u wel wat de recreant wil?” “Hoe zit het met de toegangswegen?” “Zijn de duinen niet gebouwd als bescherming tegen de zee?” “Waarom mag de agrarische sector niet meespreken in dit verhaal?” Door het applaus was te merken dat de meerderheid van de zaal achter de vragenstellers stond. Antwoorden hierop waren er niet, maar de gemeente zou alles in overweging nemen. De eerste prangende vraag uit het publiek was: “In hoeverre is er nog inspraak, of is alles al vastgesteld?” Volgens de wethouder is er op plannen waar geen besluit over genomen is nog inspraak mogelijk.

Kustpact

Dat er ruimte is voor inspraak blijkt wel uit de uitkomst van het Kustpact. Deze overeenkomst bevat landelijke afspraken over kustbebouwing tussen alle kustgemeentes, provincies, natuurorganisaties en minister Schultz van Infrastructuur en Milieu. Het onderwerp kustbebouwing is namelijk niet alleen op Goeree-Overflakkee onderwerp van gesprek. Op 25 oktober jl. werd bekend gemaakt dat er langs de Nederlandse kust geen nieuwe huisjes of paviljoens op het strand of in de duinen bij mogen komen. Alleen op plekken op het strand of in de duinen waar al gebouwd is, kan nog worden bijgebouwd. Een extra strandtent of een strandhotel is daarmee een stuk lastiger geworden.

Vervolg

Het belangrijkste nu is de recreatievisie: we hopen dat we echt serieus genomen zullen worden bij het opstellen van deze visie. We wachten op een uitnodiging voor een eerste bijeenkomst. Maar er zullen meer besprekingen komen tussen de genoemde partijen: OKRR, gemeente, NLGO, VEERO en Natuurmonumenten. De gemeenteraad moet nog over enkele plannen stemmen. OKRR belooft om een vervolgbijeenkomst voor de inwoners te organiseren als de recreatievisie gereed is. Hiervan wordt u op de hoogte gehouden door berichten in de lokale kranten en andere media, zoals de website: www.ouddorpkustruimterust.nl.



Veel vragen

Er zijn heel veel vragen gesteld die avond en op de meeste konden de inleiders niet gelijk een antwoord geven. Het burgerinitiatief inventariseerde ze en zette de verschillende soorten vragen bij elkaar. Wij zullen die vragen aan de betreffende personen of instanties per brief gaan stellen en er uiteraard op letten dat we antwoorden krijgen. Daarover meer in de volgende nieuwsbrief. Onderstaand de letterlijke antwoorden die we via de videobeelden hebben kunnen noteren.

Vragen aan de gemeente

- Is er nog inspraak mogelijk op wat hier vanavond gezegd is?

Antwoord van wethouder Tollenaar: “ Er zijn al overeenkomsten, dat geldt bijvoorbeeld voor de ingetekende gebieden rond Ouddorp. Wat betreft de recreatie visie, we gaan geen huiswerk overdoen, niet terugkomen op genomen besluiten”

- Weet u eigenlijk wel wat de recreant wil? Waarom mensen naar Ouddorp komen? Voor de rust en de stilte! Niet voor luxe en drukte.

Antwoord Tollenaar; zelf ook recreant, geniet ook volop van rust. “We moeten echter rekening houden dat er in de recreatie sector wel ontwikkelingen mogelijk moeten blijven”

- Hotel Brouwersdam, gaat dat er nu niet komen?

Antwoord Tollenaar “ Dat heb ik niet gezegd”. Aanvulling van Gert de Groot van Natuurmonumenten: “In het nieuwe kustpact staat dat partijen de intentie hebben, dat waar nog niet gebouwd is, niet meer wordt gebouwd. Een strandtent mag bijvoorbeeld wel uitbreiden maar er mag niet gebouwd worden daar waar niets stond”

Hieronder volgen de vragen die we aan de gemeente zullen stellen vanuit OKRR

- Hoe is de positie van de bewoners van Ouddorp? Ook zij willen ruimte en rust. Waarom alleen bouwen op de kop van het eiland? Er zijn op het eiland zoveel mooie plekken waar recreanten graag een stukje voor willen rijden. Teveel projecten op één plek is paalen voor de zwijnen en gaat ten koste van het kroonjuweel.
- Waarom wordt er gerekend met wooneenheden als de ervaring leert dat bij vervanging van caravans door bungalows het aantal recreanten ongeveer verviervoudigt. Is het voor de begrijpelijkheid en eerlijkheid niet handiger in aantal gebruikers/ personen te spreken i.p.v. wooneenheden?
- Wat gebeurt er met de toegangswegen, bijvoorbeeld de Koolweg, Westeweg en Oosterweg zijn nu al extreem veel drukker, je wordt er van de sokken gereden. En de geluidsoverlast voor de omwonenden?
- Op de presentatie tekening van OKRR staat ten Noord Oosten van Goedereede een enorm oranje vlak, er zouden 75 huizen gebouwd gaan worden, maar dit lijkt alsof er ruimte is vrijgemaakt voor een veel groter aantal. Klopt dat?
- Na het vervangen van de caravans op camping de Goede Ree door dure chalets en op de Groene Weide en elders door dure bungalows, is de vraag wat er gebeurt met de recreanten met een smalle beurs. Investeerders kopen soms wel drie huizen, terwijl de kleine man eruit gewerkt wordt.
- Er zijn ernstige bezwaren tegen openstelling van de vuurtoren. Werd altijd gekoesterd en beschermd. Openstelling wordt een zootje: toegangsweg/parkeren komt niet goed, dus niet doen!
- Als gemeente geld wil genereren, waarom dan niet parkeergeld heffen voor de honderden campers die momenteel gratis aan de brouwersdam staan? Ze maken nauwelijks gebruik van de plaatselijke middenstand! Door parkeerheffingen komt er daadwerkelijk geld binnen bij de gemeente.
- Wordt het verkrijgen van een gedoogvergunning voor het permanent bewonen van een recreatiewoning in de toekomst eenvoudiger of lastiger na al die nieuwbouw?
- Een voormalig raadslid was destijds voorstander van Punt West, maar constateert dat de behoefte er helemaal niet is. Er is nauwelijks bezetting van de recreatiewoningen daar, ook niet op mooie dagen en de hotelaccommodatie lijkt nimmer verhuurd. Strand de Punt werd vroeger druk bezocht door Ouddorpers en bereikbaarheid werd beloofd. Maar het openbaar sanitair is verdwenen, trappen aan de steigers zijn weg en men moet ver lopen voor het openbare strand. Hoe kon dit gebeuren?
- Wat gebeurt er met de vele reeds gebouwde projecten op de lange termijn. Wie zorgt ervoor, dat de duurzaamheid en uitstraling van de nieuwe parken blijft gehandhaafd. Welke afspraken werden / worden hiervoor gemaakt?

Vraag aan Peter Grinwis van VEERO

- Dhr. Grinwis, memoreerde de ooit aangelegde Salamander route in zijn betoog. Hij wordt uitgedaagd om één salamander te vinden die daar (Ouddorp Duin) op dit moment nog wil wonen.

Vraag aan Natuurmonumenten

- Wat gaat er eigenlijk gebeuren met het fietspad over de duinen?

Antwoord Gert de Groot: In samenhang met het plan Ouddorp Bad Oost is er de drang van de gemeente om het gebied in de duinen meer te ontsluiten. Natuurmonumenten vindt het huidige asfalt pad een lelijke weg en voetgangers en fietsers maken het elkaar moeilijk. Het levert een boe-geroep op vanuit het publiek. Is er nog iets aan te doen?

Vraag die het Burgerinitiatief zal oppakken

- Waar is de aandacht voor de agrarische sector? Is heel belangrijk en wordt niet genoemd. Antwoord Gjalt Huppel: "De groene delen op de kaart zijn agrarische- en natuur gebieden, het burgerinitiatief wil dat deze gebieden blijven zoals ze zijn! Er is zeker plaats voor vertegenwoordigers van de agrarische sector binnen O.K.R.R." Agrariërs die verder mee willen denken/praten over de landschapsvisie zijn van harte welkom.

Dan waren er nog een aantal opmerkingen en geen vragen

- Staan we voldoende stil bij de oorspronkelijke functie van de duinen? Zij beschermen ons tegen de zee.
 - Natuurgids IVN komt terug op eerder geopperd idee om bijvoorbeeld een overnachtingsplaats te creëren in een vogel hut.....heel slecht idee.. een vogel hut vraagt om stilte om dieren te bekijken, niet om bijvoorbeeld een ontbijtbuffet voor recreanten te organiseren.
 - Vroeger stond in Ouddorp Camping de Groene Weide open voor de bleekneusjes. Na een oprotpremie voor kampeerders is er nu alleen ruimte voor de grote beurs. Met parken zoals Landal en Roompot komen ze over een jaar of wat van een kouwe kermis terug.....dan wordt er afgeroomd!
 - Voorheen vier gemeentes, Goedereede was de enige die een bevolkingsonderzoek deed over de samenvoeging, de bewoners stemden tegen. Ook dit willen we niet, dus zeg gewoon....WE WILLEN HET NIET!
 - Er wordt de nadruk gelegd op het verdienmodel en economische belangen, maar ondertussen worden er stenen gestapeld! Voorheen gevormde visies herzien, daar is lef voor nodig! Complimenten voor dit burgerinitiatief! ZONDER DWARSLIGGERS, RIJDT ER GEEN TREIN!
- En met dit citaat eindigen we de weergave van de vragen, zoals gezegd: we komen er op terug.



Tenslotte nog een oproep

Er zijn nu 770 mensen aangemeld op de website! Attendeer uw vrienden, burens, familie attent op onze website en FB pagina voor een nog betere verspreiding van onze visie en nieuws.

Volgen of helpen?

Wilt u de Community Ouddorp Kust Ruimte Rust volgen en/of steunen ? Kijk dan op

- onze website www.ouddorpkustruimterust.nl
- onze facebook pagina <https://www.facebook.com/ouddorpkustruimterust/>