



IN DEZE NIEUWSBRIEF:

1 oktober 2018

Uw mening telt!	1
Het grote oprekken	2
Caspar loopt	3
Kabellaarsbank en Brouwerseiland in impasse	4
Bijpraten met VKGO en SGP	5
Colofon	6

Uw mening telt!

OKRR heeft in de afgelopen maand een onderzoek uitgevoerd onder de bevolking van Ouddorp om er achter te komen wat de inwoners vinden van alle recreatie ontwikkelingen die er de laatste jaren hebben plaatsgevonden en die er nog aan zitten te komen.

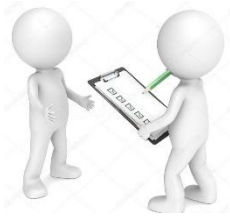
OKRR is van mening dat alle ontwikkelingen voordelen bieden voor de lokale bevolking maar er zijn ook nadelen. Voordelen kunnen zijn: schonere stranden doordat er meer geld is voor onderhoud, meer fietspaden, meer gezellige evenementen, meer mogelijkheden om iets te doen met de kinderen, etc. Nadelen kunnen bijvoorbeeld zijn: verkeersdrukke en parkeren, eigenheid van het dorp, verdwijnen natuur, minder mooi landschap etc.

We richten ons in het onderzoek alleen op de lokale bevolking. We begrijpen dat er ook anderen zijn die een mening hebben die interessant is. Denk bijvoorbeeld aan mensen die hier al jaren lang recreëren en

hier een tweede huisje of chalet hebben. Het onderzoek zou echter te groot en te duur worden om ook deze meningen mee te nemen. Misschien een volgende keer?

Het veldonderzoek is in de afgelopen week afgerond. Er is een team van 6 mensen op pad geweest dat een steekproef van alle adressen in Ouddorp heeft bezocht. Welke adressen dat zijn heeft het "lot" bepaald. We willen immers zeker weten dat we echt een doorsnede van alle inwoners bezoeken.

OKRR voert het onderzoek uit in opdracht van de Groene Raad (NLGO, Natuurmonumenten, Stichting Duinbehoud en Zuid Hollands Landschap). Het onderzoek is vooraf afgestemd met de gemeente. Zij hebben gezien welke vragen er gesteld worden. Op deze manier hopen we dat de gemeente de resultaten serieus zal nemen.



Voorlopige eindstand: we hebben 284 ingevulde enquêtes binnen van 160 vrouwen en 118 mannen. Dat is voldoende om het onderzoek “representatief” te noemen. Dat betekent dat de uitkomsten van deze steekproef een goede afspiegeling vormen van de mening van de “gemiddelde” Ouddorpers. Het externe bureau “Research Company” gaat in de komende weken de resultaten verwerken tot een rapport. We hopen dit rapport begin november aan de politiek, de pers en de bevolking te kunnen presenteren. U hoort van ons!

Het grote oprekken

OKRR houdt al jaren het onderwerp “eenheden” in de gaten. Wat is een “eenheid” en waarom is dat een belangrijk begrip?

Nog voor de gemeentelijke herindeling hebben diverse commissies zich uitgesproken over de toekomst van de recreatie op de kop van het eiland. Samengevat kwam het er op neer dat deze commissies vonden: *opwaarderen van de recreatie in Ouddorp door te innoveren op bestaande campings. En als daar meer ruimte voor nodig is dan kunnen er “eenheden” (toen bedoelde men stacaravans of chalets) verplaatst worden naar de overkant van de Vrijheidsweg. Maar er mogen geen eenheden bijkomen!*

Ook de Provincie Zuid Holland heeft ingestemd met dit plan: wel verbeteren van de recreatie, meer ruimte per eenheid maar niet meer eenheden dan er toen waren. En alleen bouwen ten noorden van de Vrijheidsweg als er evenveel ‘eenheden’ verdwijnen op bestaande campings. Op zich is OKRR het eens met dit idee.

Deze visie is onder meer vastgelegd in het raamplan Ouddorp Bad: niet meer eenheden en kwaliteitsverbetering van de bestaande campings en voorzieningen.

Maar wat is daarna gebeurd? De gemeente heeft op alle mogelijke manieren geprobeerd de ondernemers de ruimte te geven om steeds verder te groeien.

Drie voorbeelden:

1. Een eenheid die je weghaalt mag een plaats voor een tent of een stacaravan zijn. De eenheid die je bouwt mag een 8 tot soms wel 24 persoons vakantie-woning zijn. Dat is een enorme toename aan hectares recreatie en een enorme toename aan aantallen mensen die hier recreëren. Bovendien is hierdoor het seizoen sterk verlengd, want een stacaravan wordt 5 maanden per jaar gebruikt, een huisje het jaar rond.



2. Het aantal eenheden is wél opgerekt. Bijvoorbeeld bij de uitruil tussen de Klepperstee enerzijds en De Klepperduinen aan de andere kant van de Vrijheidsweg. De Klepperstee beschikte in 2010 over 1120 kampeervergunningen. In de nieuwe situatie mag de Klepperstee 724 standplaatsen houden. Op de Klepperduinen mogen er 494 standplaatsen komen. Dat is dus 1218 eenheden, een toename met bijna 100 eenheden.



3. In alle uitleg van het begrip verplaatsen moeten standplaatsen eerst opgeheven worden voor nieuwe voorzieningen worden gebouwd. De gemeente heeft dit echt laten lopen. Bijvoorbeeld door de bouw van Landal / camperpark en Lepelaar is het aantal eenheden op de kop tijdelijk sterk toegenomen omdat er niets werd weggehaald en alleen werd gebouwd. Pas tijdens de realisatie van de Ridderstee in de komende jaren zal het aantal standplaatsen weer afnemen waardoor we voor deze locaties weer enigszins binnen de gemaakte afspraken komen.

Dit “oprekken” was echt niet de bedoeling toen de plannen voor Ouddorp Bad werden ontwikkeld. Wij

zijn voorstanders van innovatie van de recreatie, maar niet verder dan het aantal eenheden dat is vastgelegd in de bestemmingsplannen voor de verschillende gebieden. Dit zijn al opgerekte aantallen ten opzichte

van het uitgangspunt 'niet meer eenheden'. Wij zullen de gemeente dus ook juridisch aan deze aantallen houden.

Caspar loopt

De woorden mogen er dan nog zijn, het bijbehorende landschap van Ouddorp is bijna weg. Caspar Jansen loopt door Nederland en doet verslag van wat hij tegenkomt in een wekelijkse column in de Volkskrant. Zijn wandeling van 6 september 2018 door Ouddorp leverde het volgende verhaal op.

Aflevering 276: Onder Ouddorp leidt de route langs schurvelingen, hameetes en hoagtes.



Caspar Jansen

Onder Ouddorp, in toerisme- en recreatieland. Links en rechts huisjesparken en campings. En af en toe een glimp van een hoge zandwal, tussen de lintbebouwing door. Onder Ouddorp ligt het kloppende hart van het unieke zandwallenlandschap, had ik begrepen.

Aan mooie woorden geen gebrek. De zandwallen zijn eigenlijk opgehoogde schurvelingen. Dat zijn iets lagere wallen, die bij Ouddorp vanaf de Middeleeuwen werden opgeworpen rondom kleine akkertjes. Ze werden beplant met doornachtige struiken en dienden als veekering, en om het stuifzand tegen te houden.

Nog een term: hameete. Zo heet de aaneenschakeling van kleine akkers waaromheen die schurvelingen lagen. Schrale zandgrond, waarop wisselteelt werd bedreven. Ik stel me het landschap voor zoals het tot halverwege de vorige eeuw bleef bestaan. Alles was er, op die mini-akkers binnen die omheining: poelen, een stukje met graan, een stukje met kool, braakliggend land, vee. Langs de greppels groeiden elzen. Elzenmeten, zo heetten die stroken met bomen. De bladeren werden gebruikt als compost, om de arme grond te verrijken. De zandwallen ontstonden toen boeren de zandgrond onder de teelaarde gingen afgraven, om dichterbij het grondwater te komen. Ook daar was een woord voor: uitmijnen. Het zand werd over de schurvelingen verspreid.



Een schurveling

Foto Caspar Janssen

Het was een open landschap, een aaneenschakeling van akkers en wallen. En omdat de boeren het hout op de wallen gebruikten, voorkwamen ze verruiging. Mossen, grassen, varens en kruiden kregen een kans. Ideaal voor vlinders, sprinkhanen en krekels. En voor vogels, zoals de grauwe klauwier en de nachtegaal. Kortom: hier zorgden boeren als vanzelf voor biodiversiteit.

Het kon natuurlijk niet duren. In de jaren vijftig werd een deel van de zandwallen afgegraven. En toen kwam het toerisme. De voormalige akkertjes bleken ideaal voor vakantieparken: lekker recreëren in de luwte van de zandwallen. Bijna alle boeren verdwenen. Je moet nu moeite doen om de zandwallen te zien, tussen de bebouwing door. De 'hoagtes' worden ook niet meer als vanzelf onderhouden. De gemeente heeft nu een Plan van Aanpak voor het gebied. Want de woorden mogen er dan nog zijn, het bijbehorende landschap is bijna weg.

Kabellaarsbank en Brouwerseiland in impasse

Aan de Grevelingenkant van de Brouwersdam lopen momenteel twee projecten die een grote invloed kunnen gaan uitoefenen op de natuur aan de Grevelingenkant van de dam. Project Kabellaarsbank behelst onder andere de verplaatsing van de beroemde surfplassen. En die verplaatsing is weer noodzakelijk door project Brouwerseiland.

Eerst de Kabellaarsbank. Blijkens een artikel in Ons Eiland van 28 september, lukt het de werkgroep Kabellaarsbank, een initiatief van gemeente Goeree-Overflakkee met daarin verder Windsurfers, Zeil- en surfcentrum Brouwersdam, Greenhuus, Center Parcs, Zeeland Buitenland, Staatsbosbeheer en tot vorig jaar ook Brouwerseiland BV, niet om alle betrokken partijen tot overeenstemming te laten komen omtrent de vervanging van parkeerplaatsen bij de surfplas aan de Grevelingen die zouden moeten verdwijnen bij de realisatie van plan Brouwerseiland. De gemoederen zijn nu zo hoog opgelopen dat de werkgroep in een brief aan de gemeenteraad concludeert, dat onder de huidige omstandigheden het project om de vervangende parkeerplaatsen bij de Kabellaarsbank te realiseren niet haalbaar is.

Het plan Brouwerseiland, de door architect en projectontwikkelaar Matthijs Zeelenberg voorgestelde 'archipel gelegen tussen land en water. Duurzaam en exclusief.....De onstuimige schoonheid van de zee wordt versterkt door de uniciteit van dit grote zoutwatermeer, waar vele vogelsoorten, zeehonden, dolfinen en ook wilde paarden hun habitat vinden' behelst een plan om net aan de Zeeuwse kant van de dam ruim 300 vakantiehuisje neer te zetten. Voor deze realisatie is Brouwerseiland BV in het leven geroepen.

Het plan is , als je het ontdoet van alle marketingtaal (de quote uit de eerste zin komt van hun site), niets meer dan een verzameling dure huisjes voor de beter gesitueerden ('een sfeervolle yachtclub met uitstekende gastronomie') en met uitsluiting van het gebruik van het gebied door normale natuur- en recreatieliefhebbers.



Brouwerseiland



Kabellaarsbank, naast Port Zelande

Over het plan Brouwerseiland loopt er momenteel een rechtszaak van onder andere de Zeeuwse Milieufederatie bij de afdeling rechtspraak van de Raad van State. Tijdens een zitting die twee dagen in beslag nam, betoogde de milieufederatie onder meer dat het Brouwerseiland op een verkeerde plek ligt, slecht is voor de natuur en helemaal niet zo bijzonder is als wordt voorgespiegeld, zo staat in de Provinciale Zeeuwse Krant van 26 september te lezen. De Raad van State was ook erg kritisch over het plan en ging onder meer in op de beoogde locatie. De Brouwersdam is immers een zeekering, en het ministerie mag alleen toestemming geven om daar te bouwen als een project 'innovatief' is en er een 'groot maatschappelijk belang' mee is gediend. Woordvoerders van het ministerie en van Brouwerseiland hadden op de zitting moeite om duidelijk te maken waarom het project zo bijzonder en vernieuwend is.

Tegenstanders zien het bijzondere aspect niet: volgens hen gaat het om het zoveelste recreatiepark aan de Zeeuwse kust. Gert Jan Buth van de Zeeuwse Milieufederatie sprak van 'knutselnatuur' die op de verkeerde plek is gepland.

De werkgroep concludeert nu dus dat het realiseren van vervangende parkeerplaatsen voor de surfers bij de Kabellaarsbank financieel niet haalbaar is en heeft haar opdracht gestaakt. Ouddorp Kust Ruimte & Rust juicht de ontstane adempauze van harte toe. We hopen dat er dus weer een argument is om ook Brouwerseiland niet door te laten gaan, omdat er geen vervangende surfspot is. We hopen vurig dat de afstandelijk blik van de Raad van Staten zal leiden tot de conclusie die u en wij allang hadden getrokken: plan Brouwerseiland is een megalomaan project waar voor

een heel klein groepje geprivilegieerden (waaronder nadrukkelijk ook de projectontwikkelaar) een mooi stuk natuur wordt opgeofferd, én het genot van duizenden bescheiden recreanten. Wat zou het toch

mooi zijn als plan Brouwerseiland zachtjes kopje onder gaat in, inderdaad, 'de onstuimige schoonheid van de zee'.

Bijpraten met VKGO en SGP

OKRR ging op bezoek bij twee partijen uit de coalitie om te praten over de uitwerking van de recreatieplannen

De toeristische recreatievisie is dan wel vastgesteld, de uitwerking ervan in een toetsingskader, masterplannen of plannen van aanpak, laten nog op zich wachten. Maar mogelijk zal de gemeenteraad en B&W zich uitspreken over plannen en besluiten moeten nemen voordat die genoemde kaders zijn vastgesteld.

OKRR maakt zich voor die korte termijn zorgen over twee van die plannen: de uitwerking en besluitvorming rond Ouddorp Bad Oost en de evaluatie van het beleid rond de minicampings op de Kop van Goeree. Bij VKGO en de SGP waren we uitgenodigd om dit toe te lichten. Waar gaat het om?



Voor de invulling van Ouddorp Bad Oost ligt er nu alleen nog een zogenaamd "globaal plan". Een projectontwikkelaar kan hier alle kanten mee op. Wij zouden graag zien dat de raad alleen instemt met een uitgewerkt bestemmingsplan, dat bovendien niet alleen positief uitvalt voor de recreatie maar ook voor het landschap én de natuur! Dat er ook een landschapsarchitect bij betrokken wordt zodat de landschappelijke inpassing voldoende aandacht krijgt. We zien ook graag dat het plan minder "vol" wordt en met meer groen en vooral ook slimme oplossingen voor het parkeren en "blik" langs de weg. Groene Raad is bereid hierin ook mee te denken en te adviseren. In geen geval flats of appartementen langs de Vrijheidsweg, dat soort gebouwen passen niet bij ons duinlandschap. Beide partijen verwachten wel dat er binnenkort een plan gepresenteerd zal worden en delen onze aandachtspunten. Een discussiepunt is wel al of niet permanente bewoning toestaan in dat gebied, de voor-

en nadelen en of het binnen de regels van de Provincie past. Wij zijn tegen permanente bewoning omdat het de druk op nog meer bouwen kan doen toenemen, anderen vinden het "mengen" van recreatief en permanent gebruik goed voor de nieuwe wijk.



Dan de zorgen over de (langzaam) groter wordende "minicampings". In de Toeristische Recreatievisie is de Kop van Goeree groen gekleurd met enkele rode stippen, bedoeld voor kleinschalige recreatie en niches in de markt. (Niches zijn vernieuwende producten of diensten). Uitbreiding van camperparken past daar ons inziens totaal niet in. De huidige uitbreiding dit jaar dat er 18 nachten meer campers mogen staan is totaal niet controleerbaar en bovendien is onbekend hoe de regeling zal worden geëvalueerd, daar staat namelijk niets over in de vergunning. Wij zien het liefst dus handhaving van het huidige beleid van drie campings met een aantal van 25. Zoek uitbreidingsmogelijkheden (ondernemers en gemeente) elders op het eiland, op de Brouwersdam of het verplaatsingsgebied Lange Dijk. Of zoek andere bijverdiensten zoals een theetuin, pluktuin of boerengolf. We vonden een luisterend oor, maar wat de partijen er uiteindelijk van gaan vinden moeten we nog afwachten.

Colofon

- Ouddorp Kust Ruimte Rust is een groep van betrokken Ouddorpers die zich bezig houdt met het evenwicht tussen recreatie ontwikkelingen en het landschap / de natuur van de Kop van Goeree.
- OKRR is een werkgroep van NLGO.
- Wie lid wordt van NLGO ondersteunt NLGO en OKRR financieel.
- OKRR is onderdeel van Groene Raad, hét samenwerkingsverband tussen de natuurpartijen op Goeree Overflakkee die het landschap en de natuur mooi willen houden. Dat zijn: Natuurmonumenten, Stichting Duinbehoud, Zuid Hollands Landschap, NLGO en OKRR.
- De digitale nieuwsbrief van Ouddorp Kust Ruimte Rust verschijnt ongeveer 1 keer per maand, afhankelijk van de hoeveelheid nieuws die er is. We sturen onze nieuwsbrieven naar alle mensen die daar om verzocht hebben en die zich als ondersteuner hebben aangemeld op onze website: www.ouddorpkustruimterust.nl. Dat zijn ondertussen meer dan 1000 mensen!
- Aan deze nieuwsbrief werkten mee: Gjalt Huppes, Servaas van der Horst en Kors Pijl.
- Contact: via ouddorpkustruimterust@gmail.com



Ons steunen en aanmelden voor de OKRR nieuwsbrief kan via www.ouddorpkustruimterust.nl
Wil u ons financieel steunen? Dat kan, graag zelfs. Stuur een mail naar ouddorpkustruimterust@gmail.com